

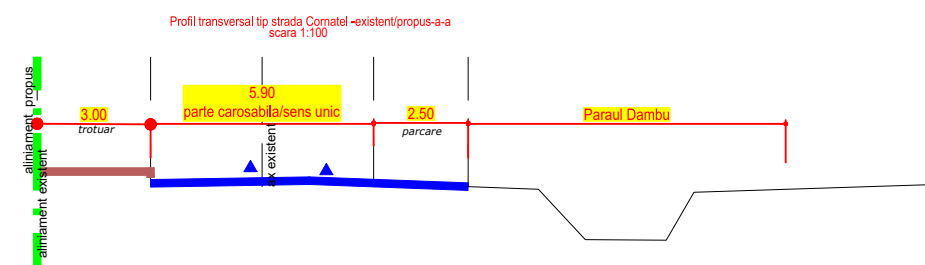
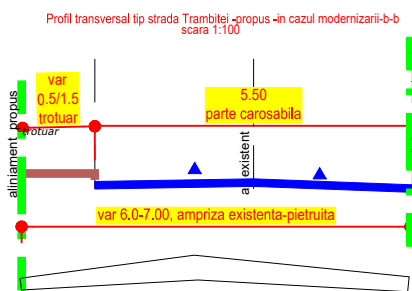
LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata = 22.700 mp
- Zona reglementata = 7.213 mp
- Constructie in curs de executie
- Aliniament
- Regim de aliniere
- Edificabil
- Profil stradal str. Cornatel
- Profil stradal str. Trambitei

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Lmx - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME MIXT
- IS /Lb - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- TA - CURSURI APA si OGLINZI APA
- CCr - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA
- CCrp-ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA privata



BILANT	S = 7.213 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
Lmx - zona rezidentiala cu regim de inaltime mixt		7.213,0 mp	100,0 %	0,0 mp	0,00 %
IS/Lb - zona mixta institutii si servicii si locuinte colective		0,0 mp	0,00 %	7.143,0 mp	99.03 %
CCrp - zona cai de comunicatii rutiera privata		0,0 mp	0,00 %	70,0 mp	0,97 %

BILANT	Sst = 22.700 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
Lmx - zona rezidentiala cu regim de inaltime mixt		19.490,0 mp	85,86 %	12.277,0 mp	54,08 %
IS/Lb - zona mixta institutii si servicii si locuinte colective		0,0 mp	0,00 %	7.143,0 mp	31,47 %
CCr - zona cai de comunicatii rutiera		3.210 mp	14,14 %	3.210 mp	14,14 %
CCrp - zona cai de comunicatii rutiera privata		0,0 mp	0,00 %	70,0 mp	0,31 %

UTR NOU

UTR E2

E2a

Is/Lb1

Rh=S/D+P+4-5retras

Lmx

50%
1.50

Is/Lb

50%
2.0

Is/Lb2

Rh=S/D+P+1

Indicatori urbanistici maximali: POT = 50%,
CUT max = 2,0 din care maxim 1,8 pentru locuinte colective



studio arh design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5 (ZONA STUDIATA 22.700 MP)		NUMAR PROIECT 126/2021	
AMPLASAMENT : Mun. Ploiesti, Str. Trambitei, nr. 7, Jud. Prahova		FAZA P.U.Z.	
BENEFICIAR: S.C. PRIS S.R.L.		DATA 25.10.2023	
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE		SCARA 1:500	
SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA: U - 03	
PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu			
DESENAT: Sp. planif. ter. Ioana Licu			
VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu			